गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय युनिट: युनिट क्र. १०१ बी, पहिला मजला, लोढा सुप्रीमस–II, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट क्र. एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र. २२, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम – ४००६०४.

ई–लिलाव– विक्री सूचना

सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनाशियल अॅसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे** (यापुढे अॅक्टनुसार ''सुरक्षित धनको'' म्हणून संदर्भित) गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा कब्जा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचून, सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार घेतला आहे.

तारण मालमत्ता १६.१२.२०२६ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते आहे'' या तत्त्वावर ई–लिलावाद्वारे विकल्या जातील. सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com. या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक लिलाव आयोजित करणार आहोत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएलच्या/तारण धनकोच्या वेबसाइटवरील लिंक म्हणजेच www.grihumhousing.com चा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी चा १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल०२३६एच१७१०००२ नंदकुमार गोपाल रघुवीर (कर्जदार) सविता नंदकुमार रघुवीर (सह–कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** ०७.०८.२०२४ **एकूण देय:** रु. ४१७५४३/– (रुपये चार लाख सतरा हजार पाचशे त्रेचाळीस मात्र) ०७.०८.२०२४ रोजी देय असलेली रक्कम तसेच प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत वार्षिक १२.८% दराने व्याज	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, सी विंग, हावरे मेडोज, ममदापूर, नेरळ, तालुका कर्जत, सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ५७, सर्व्हे क्र. ५७, सर्व्हे क्र. ६१ – ४१०२९१., मोजमापित २९३ चौ.फू. स्वत: हवारे मीडोज, पिन कोड – ४१०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे:** पूर्व: ६ मीटर रूंद विद्यमान गावाच्या रस्ता, पश्चिम: गट क्र. ५९, उत्तर: गट क्र. ५८, दक्षिण: १२ मीटर रूंद प्रस्तावित रस्ता.	रु. ११२८०५०.००/– (रुपये अकरा लाख अठ्ठावीस हजार पन्नास मात्र)	रु. ११२८०५.००/– (रुपये एक लाख बारा हजार आठशे पाच मात्र)	१५.१२.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी	१०,०००/–	११.१२.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००)	१६.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सुरक्षित धनकोच्या शाखेला आणि लिलावातील मालमत्तांना भेट द्यावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी अतिरिक्त शुल्क, भार आणि कोणत्याही तृतीय–पक्षाचे हितसंबंध याबाबत स्वत: चौकशी करून खात्री करून घ्यावी/स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेशी संलग्न सर्व वैधानिक देयके जसे मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके असल्यास, त्यांची खात्री करून घेणे आवश्यक असून ती यशस्वी बोलीदाराने अदा करावयाची आहेत.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आगाऊ प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई–बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून. पत्ता– प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, गुडगाव, हरियाणा–१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक–७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ई–मेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती– धारणी पी, ई–मेल आयडी– dharani.p@c1india.com संपर्क क्र.**– ९९४८१८२२२२. कृपया नोंद घ्यावी की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडून ई–लिलावासाठी ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) ची रक्कम ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड – लिलावातून मिळालेली रक्कमेचे खाते, बँक– आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र.–०१५५१०००२८, आणि आयएफएससी कोड: आयसीआयसी०००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौक जवळ, ४३/४४ विमन नगर–४११०१४ या नावे, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेवर काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **द्वारे दिनांक १५.१२.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे आणि https://www.bankeauctions.com** येथे त्यांच्या नावांची नोंदणी करून ई–लिलावासाठीच्या खर्चाची परतफेड करण्यासाठी रु. १०००/– **तसेच जीएसटीची रक्कम भरणे आवश्यक आहे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने अपलोड करावयाच्या खालील दस्तऐवजांच्या प्रती प्राप्त करण्यासाठी ई–मेल करावा आणि स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी या पत्त्यावर पाठवावी: युनिट क्र. १०१ बी, पहिला मजला, लोढा सुप्रीमस–II, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट क्र. एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र. २२, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम – ४००६०४. मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३ ई–मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com पुढील तपशील, अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी, जेणेकरून ई–लिलावात भाग घेता येईल.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल–२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना ३०(तीस) दिवसांची सूचना म्हणूनही समजण्यात यावी.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनाच्या मजकुरामध्ये आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनाच्या मजकुरामध्ये कोणतीही तफावत असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये इंग्रजी भाषेत प्रकाशित केलेला मजकूर ग्राह्य धरला जाईल.

तारीख : १४.११.२०२६ ठिकाण : मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L28920MH1987PLC043472)
Regd. Office : B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018.
Telephone: 022-40457100; E-mail: hind@associatedgroup.com; Website: https://investors.hindaluminiumindustries.in/

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Figures ₹ in Crores except EPS)

Particulars	Standalone						Consolidated					
	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1 Revenue from Operation	6.96	5.37	2.62	12.33	3.68	7.21	6.97	5.36	2.62	12.33	3.68	7.21
2 Net Profit/(Loss) from the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.90	2.61	1.79	3.51	3.08	5.62	4.44	2.72	1.25	7.16	5.38	7.14
3 Net Profit/(Loss) from the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.90	2.61	1.79	3.51	3.08	5.62	4.44	2.72	1.25	7.16	5.38	7.14
4 Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.77	1.80	1.33	2.57	2.39	4.18	4.31	1.91	0.79	6.22	4.69	5.70
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(0.23)	1.67	1.31	1.44	2.39	5.06	3.31	1.78	0.77	5.09	4.69	6.58
6 Equity Share Capital	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30
7 Other Equity						67.71						84.60
8 Earning Per Share (EPS) (before extraordinary items) (of ₹10 each)												
Basic:	1.22	2.86	2.11	4.08	3.79	6.63	6.84	3.03	1.25	9.87	7.44	9.05
Diluted:	1.22	2.86	2.11	4.08	3.79	6.63	6.84	3.03	1.25	9.87	7.44	9.05

Notes:

The above is an extract of the detailed Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter/half year ended September 30, 2026 filed with BSE Limited under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter/half year ended September 30, 2026 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's https://investors.hindaluminiumindustries.in/

Place : Mumbai
Date : November 13, 2026

For Hind Aluminium Industries Limited
(Shailesh Daga)
Managing Director
DIN : 00074225

क्रेस्सांडा रेल्वे सोल्युशन्स लिमिटेड

Cressanda

(पूर्वी केस्सांडा सोल्युशन्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणी कार्यालय: २ रा मजला, इन्नोव्हेटिव्ह इन्फो पार्क, बांदेकर वाडी, सर्व्हिस रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जागेश्वरी पूर्व, मुंबई–४०००६०
ईमेल: info@cressanda.com वेबसाईट: www.cressanda.com
(सीआयएन : एल७३१००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३६)

अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाच्या विवरणाचा उतारा

(रु. लाखात)(प्रती समभाग प्राप्ती वगळून)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेले ३ महिने	संपलेले ३ महिने	तारखेपर्यंत वर्ष	संपलेले ३ महिने	संपलेले ३ महिने	तारखेपर्यंत वर्ष
		३०–०९–२०२६	३०–०६–२०२६	३०–०९–२०२५	३०–०९–२०२६	३०–०९–२०२५	३०–०३–२०२६
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	४४१.०७	०.००	१९८.५९	४४१.०७	१९८.५९	६८६.९५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	३६८.४	–८६.८२	–३५८.२४	३५९.८५	–३५८.२४	–१६२१.४३
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	३६८.४	–८६.८२	–३५८.२४	३५९.८५	–३५८.२४	–१५९१.३३
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	३६८.४	–८६.८२	–३५८.२४	३५९.८५	–३५८.२४	–१५९१.३३
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	३६८.४	–८६.८२	–३५८.२४	३५९.८५	–३५८.२४	–१५९१.३३
६	समभाग भांडवल (रु. १/– चे दर्शनी मूल्य)	४२२७.३५	४२२७.३५	४२२७.३५	४२२७.३५	४२२७.३५	४२२७.३५
७	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १ चे) (अखंडीत आणि खंडित कामकाजासाठी)						
	१. मुलभूत :	०.०८७	–०.०२१	–०.०८५	०.०८५	–०.०८५	–०.३८
	२. सौम्यिकृत :	०.०८७	–०.०२१	–०.०८५	०.०८५	–०.०८५	–०.३८

टीपा:

१. संलग्न मागील तिमाहीची आकडेवारी ही त्यांना तुलनात्मक बनविण्यासाठी आवश्यक तेथे पुर्नगठीत/पुर्नवर्गीकृत करण्यात आली आहे.

२. १२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित सभेत वरील निष्कर्ष लेखापरिक्षण समिती द्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्यात आले.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.११.२०२६

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
सही/–
अरुण त्यागी
व्यवस्थापकीय संचालक
(संचालक, डीआयएन : ०५१९५९५६

ACROW INDIA LTD.

Reg. Off: T-27 Software Technology Park, Chikalthana, MIDC, Chhatrapati Sambhajinagar Maharashtra 431001
Phone:. +91 7900181470 Email Id: csacrowindialtd@gmail.com; CIN:L46411MH1960PLC011601

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

(Rupees in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026 (Unaudited)	30.06. 2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
1	Total income from operations	90.88	0.00	175.17	90.88	175.179	96.60
2)	Total expenses	113.18	17.52	224.52	130.70	253.55	1097.18
3)	Profit/(Loss) before exceptional items and tax	17.99	22.68	-9.06	40.66	1.76	59.27
4)	Exceptional items- Prior Period Items	-	-	-	-	-	-
5)	Profit/(Loss) before tax	17.99	22.68	-9.06	40.66	1.76	59.27
6)	Total tax expenses	4.52	5.03	-0.66	9.56	1.38	16.22
7)	Net Profit/(Loss) for the period/year	13.46	17.65	-8.40	31.11	0.39	43.05
8)	Total other comprehensive income	-	-	-	-	-	-
9)	Total comprehensive income for the period/year (VII+VIII)	13.46	17.65	-8.40	31.11	0.39	43.05
10)	EPS in Rs. (Face Value of Rs.10/- each)*						
	Basic	2.10	2.76	-1.31	4.86	0.06	6.73
	Diluted	2.10	2.76	-1.31	4.86	0.06	6.73

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with BSE Limited u/r 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and on the Company's Website (www.acrowindia.com).
2. The above financial results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on November 13, 2026.
3. You can scan the below QR Code to visit the website of the company to view the Audited Financial Results.

Place: Chhatrapati Sambhajinagar
Date: 13.11.2026

For and on behalf of Board of Directors
For **ACROW INDIA LTD**
Sd/-
Shyam Agrawal
Whole-Time Director
DIN: 02192098

Stallion India Fluorochemicals Limited

Registered Office : 2, A Wing, Knox Plaza, Off. Link Road, Mindspace, Malad - West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064 **CIN:** L51410MH2002PLC137076

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ In Lakhs)

Sr. no.	Particulars	Quarter ended		Half Year ended	Year ended
		September 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
	Total Income from operations	13,603.15	10,556.41	25,747.75	43067.8
	Other income	334.17	19.34	657.15	344.5
I	**Total Income**	**13,937.33**	**10,575.75**	**26,404.90**	**43412.3**
II	**Profit before tax**	**574.54**	**1,524.13**	**23,351.48**	5897.96
III	**Profit After Tax**	**245.29**	**1,141.67**	**3,053.42**	4384.11
IV	Total Comprehensive Income for the period / year Comprising Profit and Other comprehensive Income for the period / year)	0.62	-13.73	2.02	4374.19
V	Paid Up Capital (per Value of Rs 10/- each)	11,608.57	7,932.53	11,608.57	11,608.57
VI	**Other Equity**				56451.78
VII	Earnings per equity share				
	(1) Basic	0.21	1.42	1.81	5.34
	(2) Diluted	0.21	1.42	1.81	5.34

The above is an extract of the detailed format of Statement of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the Company's website viz.www.stallionfluorochemicals.com.

Mumbai, dated, 13th November, 2026

For and on behalf of the Board of
Stallion India Fluorochemicals Limited
Shazad Rustomji
Managing Director & CEO
(DIN: 01923432)

ICICI Home Finance कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू.), मुंबई–४०००५९.

खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई–लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई–लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी करारद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	किशोरजी जोइताजी पुरोहित (कर्जदार) अन्सी देवी (सह–कर्जदार) लॅन क्र. एलएचबीएचओ०००१५८०९१२	दुकान क्र. ५०९७, पाचवा मजला, नथानी हाईट्स, ताडदेव विभागाचा सर्व्हे क्र. १/३३२, डॉ. डी. बी. मार्ग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई.	रु. ५५,३४,५९५/– नोव्हेंबर १२, २०२६	रु. १६,५०,०००/– / रु. १,६५,०००/–	नोव्हेंबर २१, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० वा.	नोव्हेंबर ३०, २०२६ स. ११:०० ते दु. १२:०० वा.	नोव्हेंबर २७, २०२६ सायं ०४:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
		दुकान क्र. ५०९७, पाचवा मजला, नथानी हाईट्स, ताडदेव विभागाचा सर्व्हे क्र. १/३३२, डॉ. डी. बी. मार्ग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई.		रु. १६,५०,०००/– / रु. १,६५,०००/–				

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक– https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) नोव्हेंबर २७, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० वा. पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे नोव्हेंबर २७, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची सही केलेली एक प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.–लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की, जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक : नोव्हेंबर १४, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
ठिकाण : मुंबई — सीआयएन क्रमांक:– यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

ओमकारा अॅसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८. दूर.: ०२२–६९२३११११.
ईमेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com |

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

(जोडपत्र–IV–ए)(नियम ८(६) सह नियम ९(१) चे परंतुके पाहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: खाली नमूद केलेल्या कर्जदारास सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारणद्वार धनको–सास्स्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (''एससीबीएल'') कडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित आहे, त्या संदर्भात सरफैसी अॅक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, (एससीबीएल) ने सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत २९.१२.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे **कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदार म्हणजेच १. सौ. रीमा संजय सिंग (''कर्जदार'') आणि सौ. जयालक्ष्मी रितेश पूजारी आणि श्री. संजय शेषबहादूर सिंग (''हमीदार'')** यांना एकुण रक्कम **रु. २७,४६,७९२/– (रुपये सत्तावीस लाख सेहेचाळीस हजार सातशे त्र्याण्णव फक्त) २६.१२.२०२१ रोजीस** अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील उपर्जित व्याज/न लावलेले व्याज च्यासह देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. त्यानंतर, कर्ज खाते दिनांक २७.०२.२०२६ रोजीच्या असाइनमेंट करारद्वारे ओमकारा अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस ०३/२०२५–२६ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) यांना संपादित केली आहे.

त्यानुसार, ओएआरपीएलने असाइनरचे स्थान ग्रहण केले असून देय रकमेची वसुली करण्यास आणि तारणाची अंमलबजावणी करण्यास सक्षम आहे. एससीबीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांक ११.१२.२०२४ रोजी तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

म्हणून आता, ओएआरपीएलचा प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली तारण मिळकत विकण्याचा हेतू व्यक्त करीत आहे. सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदींअंतर्गत अधिकार आणि शर्तींचा वापर करून सदर मिळकत **''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** दिनांक **०४.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. या वेळेत विकली जाईल. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०३.१२.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. आहे).**

स्थावर मिळकतींचे वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) खालीलप्रमाणे आहेत:

(लाखात रू.)

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढ रक्कम
निवासी फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, विंग सी, टाईप ए५, इमारत क्र. ४, यशवंत संकल्प कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १ आणि २, स. क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/२, ५३ आणि ५४, गाव सरावली, ता. पालघर, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२. **सीमा तपशील:** उत्तर: आकाशाकडे मोकळी जागा, दक्षिण: जिना, पूर्व: आकाशाकडे मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. २२, ठिकाण: सरावली, पालघर, चटई क्षेत्र: ४९२ चौ. फूट.	रु. २९,२२,०००/–	रु. २,९२,०००/–	रु. २९,०००/–

ई–लिलावाची तारीख:	**०४.१२.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा.**
सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	**०३.१२.२०२६ रोजीस सायं. ५.०० वा. पर्यंत**
निरीक्षणाची तारीख	**२७.११.२०२६ रोजीस दु. ३:०० ते सायं. ५:०० पर्यंत**
ज्ञात भाराचा तपशील	**ज्ञात न